



Утверждаю:
Директор ООО «Импульс»
Кургузова Г.В.

План текущего ремонта на 2023г.
ул. Социалистическая, д. 86

№ п.п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Кол-во	Квартал	Примечание
1	Ремонт кровли:				
	рулонная	м ²	11	II	ул. Социалистическая д. 86 кв. 18 (3 м ²) – ремонт кровли над залом; (8 м ²) – над лестничной клеткой 1 подъезда. II кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
2	Ремонт козырьков	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
3	Ремонт балконных плит	шт.	2	II	ул. Социалистическая д. 86 кв. 64 – ремонт кровли над балконом. II кв. ул. Социалистическая д. 86 кв. 97 (3 м ²) – ремонт балконной плиты (козырька над балконом). II кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
4	Ремонт конструктивных элементов:				
	косметический ремонт подъездов	п-д			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	герметизация стыков панелей стен и температурных швов	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт крылец	шт.	1	II	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт вент. каналов	шт.			ул. Социалистическая д. 86 –ремонт кирпичной кладки оголовков дымовентканалов и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
5	Ремонт фасада:				
	остекление	м ²	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	штукатурка	м ²	8	II	ул. Социалистическая д. 86 кв. 20 – оштукатуривание фасада со стороны кухни II кв. ул. Социалистическая д. 86 кв.100 (8 м.п.) - утепление наружных стен угловой комнаты (оштукатуривание и запенивание) (часть торцевой стены и часть стены со стороны двора). II кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.

	окраска газопровода	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт входных групп	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
6	Ремонт отопления:				
	замена трубопроводов	п.м.	30	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры	шт.	20	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	промывка и прессовка системы отопления	дом	1	IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
7	Ремонт ГВС, ХВС				
	замена трубопроводов ГВС	п.м.	15	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена трубопроводов ХВС	п.м.	15	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ГВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ХВС	шт.	2	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ГВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ГВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
8	Ремонт внутренней канализации:				
	замена трубопроводов	п.м.	20	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	прочистка	п.м.	60	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт канализационных стыков	шт.	4	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
9	Ремонт электрооборудования:				
	замена электропроводки	п.м.	20	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена светильников	шт.	5	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена автоматов	шт.	5	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ППР по графику	шт.	1	I	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
10	Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников	дом	1	II	и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
11	Ремонт, устройство	шт.	1	II	ул. Социалистическая д. 86 (1 шт.) -

	отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов)				ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов). II кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
12	Замена (установка) урн	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
13	Обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

План составил: Зам. директора по общим вопросам



Кургузов Д.А.

Проверил: Экономист



Лютоева А.В.