

Утверждаю:  
 Директор ООО «Импульс»  
 Кургузова Г.В.

«19» *декабрь* 2022г.


План текущего ремонта на 2023 г.  
 ул. Социалистическая, д. 80

№ п.п	Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию	Ед. изм.	Кол-во	Квартал	Примечание
1	<b>Ремонт кровли:</b> шиферных	м <sup>2</sup>	26	II	ул. Социалистическая д. 80 кв. 15 (6 м <sup>2</sup> ) – ремонт кровли над комнатами II кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 14,15 (10 м <sup>2</sup> ) – ремонт кровли над кухней, залом. II кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 70 (5 м <sup>2</sup> ) – ремонт кровли над 5 подъездом. II кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 83 (5 м <sup>2</sup> ) – ремонт кровли над кухней (течет со слухового окна). II кв. и по текущим заявкам, и результатам осмотров.
2	<b>Ремонт козырьков</b>	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
3	<b>Ремонт балконных плит</b>	шт.	3	II	ул. Социалистическая д. 80 кв. 21 – ремонт балконной плиты (II кв.) ул. Социалистическая д. 80 кв. 81 (2.4 м <sup>2</sup> ) - ремонт балконной плиты над кв. 81 с обеспечением водоотвода с ее поверхности. II кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 25 (1.5 м <sup>2</sup> ) - ремонт балконной плиты (козырька над балконом) II кв.
4	<b>Ремонт конструктивных элементов:</b>				
	косметический ремонт подъездов	п-д	1	IV	ул. Социалистическая д. 80 – косметический ремонт, 7 подъезда. IV кв.
	герметизация стыков панелей стен и температурных швов	п.м.	44	III	ул. Социалистическая д. 80 кв. 12 (20 м.п.) - герметизация панельных швов на кухне, спальне, малой комнате. III кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 44 (6 м.п.) - герметизация межпанельных швов кухня и зал. III кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 100 (12 м.п.) - герметизация швов на кухне и в детской комнате. III кв. ул. Социалистическая д. 80 кв. 113 (6 м.п.) – герметизация межпанельных швов. III кв.
	ремонт крылец	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

	ремонт вент. каналов	шт.			ул. Социалистическая д. 80 –ремонт кирпичной кладки оголовков дымовентканалов
5	<b>Ремонт фасада:</b>				
	остекление	м <sup>2</sup>	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	штукатурка	м <sup>2</sup>			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	окраска газопровода	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт входных групп	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
6	<b>Ремонт отопления:</b>				
	замена трубопроводов	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры	шт.	16	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры	шт.	4	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	промывка и прессовка системы отопления	дом	1	IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
7	<b>Ремонт ГВС, ХВС</b>				
	замена трубопроводов ГВС	п.м.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена трубопроводов ХВС	п.м.	25	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ГВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена арматуры ХВС	шт.	4	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ГВС	шт.	8	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ревизия, ремонт арматуры ХВС	шт.	2	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ГВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	теплоизоляция трубопроводов ХВС	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
8	<b>Ремонт внутренней канализации:</b>				
	замена трубопроводов	п.м.	20	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	прочистка	п.м.	40	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ремонт канализационных стыков	шт.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
9	<b>Ремонт электрооборудования:</b>				
	замена электропроводки	п.м.	10	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	замена светильников	шт.	4	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

	замена автоматов	шт.	4	I,II,III,IV	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
	ППР по графику	шт.	1	III	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
10	Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников	дом			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
11	Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов)	шт.	1	III	Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров
12	Замена (установка) урн	шт.	1	II	ул. Социалистическая д.80 ( 1 шт.) - замена (установка) урн. II кв.
13	Обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях	шт.			Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров

План составил: Зам. директора по общим вопросам



Кургузов Д.А.

Проверил: Экономист



Лютова А.В.