

Утверждаю:
 Директор ООО «Импульс»
 Кургузова Г.В.
 «19» *сентября* 2022г.
 ДОКУМЕНТОВ

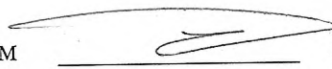
**План текущего ремонта на 2023г.
 ул. Речная, д. 10**

| № п.п | Виды работ по конструкциям здания, технологическому и инженерному оборудованию | Ед. изм. | Кол-во | Квартал | Примечание |
|-------|--|----------------|--------|-------------|--|
| 1 | Ремонт кровли: | | | | |
| | рулонная | м ² | 25.50 | II | ул. Речная д. 10 кв.15 (2 м ²) –ремонт кровли над туалетом; (3 м ²) –над кухней (в районе карниза); (0,5 м.п.) - герметизация вокруг фановой трубы и вент. каналам изолином. III кв. ул. Речная д. 10 кв. 31 (8 м ²) - ремонт кровли над кухней. III кв. ул. Речная д. 10 кв. 46 (8 м ²) - ремонт кровли над квартирой и лестничной клеткой. III кв. ул. Речная д.10 кв. 47 (5 м ²) - ремонт кровли над квартирой. III кв. и по текущим заявкам, и результатов осмотров. |
| 2 | Ремонт козырьков | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 3 | Ремонт балконных плит | шт. | 1 | II | ул. Речная д. 10 кв. 5 – ремонт балконной плиты (II кв.) Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 4 | Ремонт конструктивных элементов: | | | | |
| | косметический ремонт подъездов | п-д | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | герметизация стыков панелей стен и температурных швов | п.м. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ремонт крылец | шт. | 1 | II | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ремонт вент. каналов | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 5 | Ремонт фасада: | | | | |
| | остекление | м ² | 10 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | штукатурка | м ² | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | окраска газопровода | п.м. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ремонт входных групп | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |

| | | | | | |
|----|---|------|----|-------------|--|
| | | | | | осмотров |
| 6 | Ремонт отопления: | | | | |
| | замена трубопроводов | п.м. | 10 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена арматуры | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ревизия, ремонт арматуры | шт. | 20 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | промывка и прессовка системы отопления | дом | 1 | IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | теплоизоляция трубопроводов | п.м. | 50 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 7 | Ремонт ГВС, ХВС | | | | |
| | замена трубопроводов ГВС | п.м. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена трубопроводов ХВС | п.м. | 25 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена арматуры ГВС | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена арматуры ХВС | шт. | 4 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ревизия, ремонт арматуры ГВС | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ревизия, ремонт арматуры ХВС | шт. | 2 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | теплоизоляция трубопроводов ГВС | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | теплоизоляция трубопроводов ХВС | шт. | 40 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 8 | Ремонт внутренней канализации: | | | | |
| | замена трубопроводов | п.м. | 20 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | прочистка | п.м. | 40 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ремонт канализационных стыков | шт. | 6 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 9 | Ремонт электрооборудования: | | | | |
| | замена электропроводки | п.м. | 10 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена светильников | шт. | 2 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | замена автоматов | шт. | 2 | I,II,III,IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| | ППР по графику | шт. | 1 | IV | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 10 | Санитарная обрезка, вырубка деревьев и кустарников | дом | 1 | II | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 11 | Ремонт, устройство отдельных объектов и сооружений (скамеек возле подъездов) | шт. | 1 | III | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |

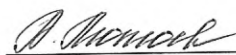
| | | | | | |
|----|--|-----|--|--|--|
| 12 | Замена (установка) урн | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |
| 13 | Обустройство детских игровых площадок, расположенных на дворовых территориях | шт. | | | Текущий ремонт по заявкам и результатам осмотров |

План составил: Зам. директора по общим вопросам



Кургузов Д.А.

Проверил: Экономист



Лютеева А.В.