

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за ноябрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	97 512,05р.
Фактически получено за месяц –	78 302,32р.
Услуги сторонних организаций:	
Диагностика ВДГО	35 612,05р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 544,48р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	635,43р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.12.2019г. -	244 625,50р.
Итого оказано услуг:	83 464,49р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.:	1 963 771,84р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4107,50 м² утвержденный тариф 23,74 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Запенивание щелей в подвале	час	2,2	2864,19	Печ.пр-т 87, кв.54 (4 под)
1.2.	Мелкий ремонт электропроводки	час	13,3	6321,65	Печ.пр-т 87
1.3.	Ремонт тамбурной двери	час	3,35	3025,05	Печ.пр-т 87, кв.42
1.4.	Ремонт кровли	час	7,5	4308,65	Печ.пр-т 87, кв.20
1.5.	Расклейка объявлений	час	0,1	219,54	Печ.пр-т 87
1.6.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	Печ.пр-т 87
	Итого:			17207,35	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,15	916,96	Печ.пр-т 87, кв.22, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояков	стояк	2	1770,14	Печ.пр-т 87, кв.48,55
2.3.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	Печ.пр-т 87, кв.48
2.4.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	0,5	28,71	Печ.пр-т 87, кв.55
2.5.	Прочистка ливневки	м	6	287,04	Печ.пр-т 87
	Итого:			3558,22	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28916,80	
3.2.					
	Итого:			28916,80	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			33229,68	
4.2	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	8	552,44	Печ.пр-т 87, кв.1,6,39
	Всего по разделу:			83 464,49	