

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 79 по Печорский пр-т за ноябрь 2019 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	279 841,51р.
Фактически получено за месяц –	293 395,43р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 497,92р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 429,13р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2019г. -	1 020 683,77р.
<hr/>	
Итого оказано услуг:	230 622,60р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.	2 282 170,38р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12145,90 м² утвержденный тариф 23,04 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Ремонт конструктивных элементов жилых зданий					
1.1	Мелкий ремонт электропроводки	час	7,2	3746,18	Печ.пр-т 79, кв.143,41
1.2.	Чистка дворовой территории	час	2,45	3116,91	Печ.пр-т 79, двор
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	4,75	2319,11	Печ.пр-т 79, 3,4,16 подъезд
1.4.	Ремонт дверного проема	час	2	1370,40	Печ.пр-т 79, 1 спуск
1.5.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	1,5	1728,71	Печ.пр-т 79, кв.224
1.6.	Прочистка вент.канала	час	6,15	2990,06	Печ.пр-т 79, кв.54
1.7.	Замена светильника	шт	1	417,24	Печ.пр-т 79, кв.15
1.8.	Расклейка объявлений	час	0,1	219,54	Печ.пр-т 79
1.9.	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	2	936,54	Печ.пр-т 79
	Итого:			16 844,69	
2. Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования					
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	9,3	5262,53	Печ.пр-т 79, кв.215,58,213,96,264,267
2.2	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	Печ.пр-т 79, кв.251
2.3	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	555,37	Печ.пр-т 79, кв.264
2.4	Уплотнение соединений	соединение	5	516,72	Печ.пр-т 79, кв.155,215
2.5.	Перепаковка соединений	соединение	1	148,30	Печ.пр-т 79, кв.20
2.6.	Прочистка ливневок	час	3,5	1833,91	Печ.пр-т 79
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	33	1578,72	Печ.пр-т 79
2.8.	Отключение (включение) стояка	стояк	3	2655,21	Печ.пр-т 79, кв.264,267
2.9.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 32мм	м	2,5	1315,63	Печ.пр-т 79, кв.267
2.10	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС,ø 25мм	м	2,5	1076,45	Печ.пр-т 79, кв.96
2.11	Отогрев стояков	стояк	18	12917,34	Печ.пр-т 79
	Итого:			28396,00	
3. Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме					
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			85507,14	
3.2					
3.3.					
	Итого:			85507,14	

4.	Общексплуатационные расходы			
4.1	Затраты АУП и ИТР			98260,33
4.2	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	26	1614,44
4.3				
	Всего :			230 622,60

Печ.пр-т 79, кв.52,168,269,222,129