

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за ноябрь 2019г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	143 698,08р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	142 085,51р.
Услуги сторонних организаций:	
Диагностика ВДГО	45 992,17р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	7 094,16р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	522,65р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2019г. -	465 813,49р.
Итого оказано услуг :	127 350,09р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г. :	396 117,56р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82

Общая площадь 5449,30 м² утвержденный тариф 26,37 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	16,15	18968,37	ул.Соц.82, кровля
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,8	1486,89	ул.Соц.82, 1,5 подъезд
1.3.	Сварочные работы (установка поручней,ремонт перил)	час	11,9	15089,96	ул.Соц.82, 1 подъезд
1.4.	Покраска урн	шт	2	511,97	ул.Соц.82
1.5.	Покраска перил	час	1,3	976,86	ул.Соц.82
1.6.	Чистка дворовой территории	час	1,3	1738,14	ул.Соц.82, двор
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.82
	Итого:			39240,46	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,05	1315,64	ул.Соц.82, кв.30,43,3,73, подвал
2.2.	Отключение (включение) стояка	стояк	2	1770,14	ул.Соц.82, кв.94
2.3.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	4	1071,64	ул.Соц.82, кв.94,20
2.4.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	1	650,46	ул.Соц.82, кв.94
2.5.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.Соц.82, 5 подъезд
	Итого:			5286,28	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			38363,07	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			38363,07	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			44084,84	
4.2	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	5	375,44	ул.Соц.56, кв.21,106
4.3					
4.4					
	Всего по разделу:			127 350,09	