

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за ноябрь 2019г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	145 361,26р.
Фактически получено за месяц –	173 494,84р.
Услуги сторонних организаций:	
Диагностика ВДГО	45 997,56р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	518,96р.
Долг жильцов по состоянию на 01.12.2019г.	738 431,87р.
Итого оказано услуг:	148 054,58р.
Итого перевыполнено работ за ноябрь:	2 693,32р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 01.12.2019г.:	585 174,50р.

Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5582,23 м² утвержденный тариф 26,04 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Закрытие слухового окна в подвале	час	0,55	331,34	ул.Соц.80, кв.17
1.2.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	9,6	13506,42	ул.Соц.80, кровля
1.3.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,8	1654,73	ул.Соц.80, кв.69,71,73
1.4.	Замена ламп накаливания	шт	4	239,44	ул.Соц.80, кв.80,83
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,5	390,23	ул.Соц.80, кв.109,28,3
1.6.	Замена светодиодных ламп	шт	1	111,26	ул.Соц.80, кв.56
1.7.	Замена светильников	шт	1	547,24	ул.Соц.80, кв.56
1.8.	Установка двухполюсного автомата	шт	1	205,52	ул.Соц.80, кв.28
1.9.	Чистка дворовой территории	час	1	1257,24	ул.Соц.80, двор
	Итого:			18243,42	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Прочистка канализационной сети	м	16	765,44	ул.Соц.80, кв.56,3
2.2.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	2,95	2033,25	ул.Соц.80, кв.11,6, подвал
2.3.	Отключение (включение) стояка	стояк	26	23011,82	ул.Соц.80, кв.11,подвал
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	535,82	ул.Соц.80, кв.11
2.5.	Замена сгона, диаметром до 32мм	сгон	1	538,81	ул.Соц.80, кв.11
2.6.	Чистка труб ХВС,ГВС,отопления	м	250	14352,50	ул.Соц.80, подвал
	Итого:			41237,64	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			39298,90	
3.2.	Дератизация	час	4,95	3738,94	ул.Соц.80, кв.71,72,73, подвал
3.3.					
	Итого:			43037,84	
4.	Общексплуатационные расходы				

4.1	Затраты АУП и ИТР			45160,24	
4.2	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	5	375,44	ул.Соц.80, кв.81,95
4.3.					
	Всего по разделу:			148 054,58	