

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов,  
внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома №  
74 по ул. Социалистическая за ноябрь 2019г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	<b>72 495,36р.</b>
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	<b>90 826,20р.</b>
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>5 512,96р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>280,72р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.12.2019г.</b> -	<b>242 440,59р.</b>
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>64 711,86р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 01.12.2019г.:</b>	<b>185 483,16р.</b>

## 2. Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3253,83 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 22,28 руб.

№ п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Ремонт конструктивных элементов жилых зданий</b>				
1.1.	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	4,4	4911,09	ул.Соц.74, кровля
1.2.	Ограждение сигнальной лентой	час	0,5	1417,48	ул.Соц.74
1.3.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	156,09	ул.Соц.74
1.4.	Снятие показаний ИПУ	час	1	468,27	ул.Соц.74
1.5.	Чистка дворовой территории	час	1	1257,24	ул.Соц.74
	<b>Итого:</b>			8210,17	
2.	<b>Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования</b>				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,49	2623,29	ул.Соц.74, кв.23, подвал
2.2.	Отогрев стояков	стояк	2	1435,26	ул.Соц.74, 4 подъезд
2.3.	Замена соединений	соединение	2	1271,27	ул.Соц.74, 4 подъезд
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.Соц.74
2.5.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Соц.74, кв.27
	<b>Итого:</b>			6482,80	
3.	<b>Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме</b>				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			22906,96	
3.2.					
3.3.					
	<b>Итого:</b>			22906,96	
4.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			26323,48	
4.2	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	12	788,44	ул.Соц.74, кв.16,29,25,18,49
4.3					
4.4					
	<b>Всего поразделу:</b>			<b>64711,86</b>	