

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул.Гагарина за ноябрь 2019г.**

Содержание и ремонт жилья	<b>94 583,19р.</b>
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья )	<b>80 514,80р.</b>
Услуги сторонних организаций:	
Диагностика ВДГО	<b>39 984,99р.</b>
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>4 318,80р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>408,31р.</b>
Долг жильцов по состоянию на <b>01.12.2019г.</b>	<b>157 561,33р.</b>
<b>Итого оказано услуг :</b>	<b>87 134,65р.</b>
<b>Всего перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 01.12.2019г.:</b>	<b>980 571,84р.</b>

### Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул.Гагарина 53

Общая площадь 4235,70 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 22,33 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1	Очистка поверхности кровли от снега и наледи	час	5,2	7532,45	ул.Гагарина 53, кровля
1.2.	Расклейка объявлений	час	0,1	219,54	ул.Гагарина 53
1.3.	Замена светильников	шт	1	912,24	ул.Гагарина 53, кв.60,62
1.4.	Снятие показаний ИПУ,ОДПУ	час	2	936,54	ул.Гагарина 53
1.5.	Чистка дворовой территории	час	1	1257,24	ул.Гагарина 53
	Итого:			10858,01	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	5,44	3061,84	ул.Гагарина 53, кв.16,60,35,99
2.2.	Смена отдельных участков трубопроводов ХВС,ГВС, Ø 32мм	м	9	4821,25	ул.Гагарина 53, кв.72
2.3.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации,Ø 110мм	м	1,5	1637,04	ул.Гагарина 53, 1 подъезд
2.4.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	1	267,91	ул.Гагарина 53, кв.99
2.5.	Замена вводного крана ХВС,ГВС,перепаковка крана шарового	кран	3	1968,02	ул.Гагарина 53, 5 подъезд, подвал
	Итого:			11756,06	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий , еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			29819,33	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			29819,33	
4.	Общексплуатационные расходы				
4.1	Затраты АУП и ИТР			34266,81	
4.2	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)	шт	6	434,44	ул.Гагарина 53, кв.32,61
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>87 134,65</b>	