

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за май 2020г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	102 721,98р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	92 407,94р.
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	8 820,90р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	4 705,40р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	574,91р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	15 079,44р.
Задолженность жильцов по состоянию на 01.06.2020г. -	238 806,90р.
Итого оказано услуг:	81 115,22р.
Итого перевыполнено работ на 01.06.2020г. с учетом прошлых лет:	530 105,65р.

Отчет выполненных работ за май 2020 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м² утвержденный тариф 25,36 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Мелкий ремонт электропроводки	час	7,6	4058,36	ул.м.Булгаковой 4, кв.3,7,11,41,56,53
1.2.	Ремонт кровли	м ²	9	7117,60	ул.М.Булгаковой 4, кв.27,35
1.3.	Снятие показаний ИПУ	час	1,4	780,45	ул.М.Булгаковой 4
1.4.	Покраска детской площадки, скамеек	час	4	4202,56	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			16158,97	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	1,6	956,82	ул.М.Булгаковой 4, кв.4
2.2.	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	2	635,82	ул.М.Булгаковой 4, кв.17
2.3.	Прочистка канализационной сети	м	6	287,04	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
2.4.	Смена отдельных участков трубопроводов канализации, ø 110мм	м	3	1988,67	ул.М.Булгаковой 4, 2 подъезд
	Итого:			3868,35	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28294,20	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28294,20	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2					
	Всего по разделу:			81 115,22	