

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за ноябрь 2019г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	<b>96 070,56р.</b>
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	<b>112 553,83р.</b>
Услуги сторонних организаций:	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	<b>6 593,40р.</b>
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	<b>582,09р.</b>
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	<b>15 079,44р.</b>
Задолженность жильцов по состоянию на <b>01.12.2019г.</b> -	<b>267 341,59р.</b>
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>103 747,07р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за ноябрь:</b>	<b>7 676,51р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ на 01.12.2019г. с учетом прошлых лет:</b>	<b>626 392,92р.</b>

### Отчет выполненных работ за ноябрь 2019 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4053,61 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 23,70 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
1.1.	Смена дверных приборов: пружина	шт	1	256,11	ул.М.Булгаковой 4, кв.3
1.2.	Осмотр конструктивных элементов	час	1,35	560,80	ул.М.Булгаковой 4, кв.3,1
1.3.	Замена светодиодных ламп	шт	1	111,26	ул.М.Булгаковой 4, кв.31
1.4.	Замена светильника	шт	1	467,24	ул.М.Булгаковой 4, кв.31
1.5.	Мелкий ремонт электропроводки	час	0,2	159,47	ул.М.Булгаковой 4, кв.69
1.6.	Расклейка объявлений	час	0,1	219,54	ул.М.Булгаковой 4
1.7.	Снятие показаний ИПУ	час	2	936,54	ул.М.Булгаковой 4
	Итого:			2710,96	
2.	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования				
2.1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	стояк	15	4018,65	ул.М.Булгаковой 4, кв.1,30,44,40,63,4,31
2.2.	Ревизия вентелей,кранов	вентель,кран	5	1052,55	ул.М.Булгаковой 4, кв.47, подвал
2.3.	Осмотр внутридомовых коммуникаций	час	4,85	2511,66	ул.М.Булгаковой 4, кв.47,30,4
2.4.	Отключение (включение) стояка	стояк	1	885,07	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.5.	Сварочные работы (замена участка коллектора ХВС)	час	3,3	3790,06	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.6.	Смена затвора, диаметром до 100мм (сварочные работы)	шт	2	12147,72	ул.М.Булгаковой 4, подвал
2.7.	Прочистка канализационной сети	м	10	478,40	ул.М.Булгаковой 4, подвал
	Итого:			24884,11	
3.	Санитарное содержание общего имущества в многоквартирном доме				
3.1	Работа дворников 1 человека, уборка дворовых территорий, еженедельная работа уборщицы, генеральная уборка (2 раза в год). Благоустройство дворовой территории.			28537,41	
3.2.					
3.3.					
	Итого:			28537,41	
	Общексплуатационные расходы				
4.1.	Затраты АУП и ИТР			32793,70	
4.2	Техническое обслуживание и ремонт лифтов	шт	2	14060,00	ул.М.Булгаковой 4, 1,2 подъезд

	Услуги по сбору ламп ртутных, ртутно-кварцевых, люминесцентных, утративших потребительские св-ва (ЛБ)(ДРЛ)	шт	10	760,88	ул.М.Булгаковой 4, кв.7,17,48, п-д	1
	<b>Всего по разделу:</b>			<b>103 747,07</b>		