

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 407028101280000003020,

к/с 301018104000000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2026 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за август 2026 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	177 175,08р.
Фактически получено за месяц –	153 354,13р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	5 875,39р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 492,34р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	777,88р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.08.2026 г. -	1 053 582,74р.

Итого оказано услуг: 196 935,21р.

Итого перевыполнено работ за август 2026 г.: 19 760,13р.

Отчет выполненных работ за август 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4 236,61 м² утвержденный тариф 41,82 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	4,6	3 731,04	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,3	797,22	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			33 003,19	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			33 003,19	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				37 531,45	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	10,9	21 884,94	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		10,9	21 884,94	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	16,3	33 331,63	
Итого:				55 216,57	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 833,72	
3.2.	Затраты АДС			17 412,47	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	941,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026 г.				
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026 г.(неохват)				
Итого:				104 187,19	
Всего :				196 935,21	

Исп. Можжухина О.Г.