

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

«___» _____ 2026 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома
№ 88 по ул. Социалистическая за август 2026 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	177 859,01р.
Фактически получено за месяц –	188 725,61р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 504,76р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 707,54р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	780,12р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.08.2026 г. -	1 819 726,70р.
Итого оказано услуг:	170 716,30р.
Итого перевыполнено работ за август 2026 г.:	-7 142,71р.

Отчет выполненных работ за август 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4 193,80 м² утвержденный тариф 42,41 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	7,8	10 037,32	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,3	329,71	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 669,70	
	Уборка дворовых территорий, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			32 669,70	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				43 036,73	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час		17 367,50	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		12,2	17 367,50	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,1	7 179,16	
Итого:				24 546,66	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			84 966,39	
3.2.	Затраты АДС			17 236,52	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026				
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026(неохват)				
3.3.	Работы по проверке состояния и функционирования вентиляционных и дымовых каналов (подрядчиком ООО "ОГХ" г.Киров)				
Итого:				103 132,91	
Всего :				170 716,30	

Исп. Мозакухина О.Г.