

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

2026 г.

« _____ »

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 по ул. Социалистическая за август 2026 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	181 200,42р.
Фактически получено за месяц –	196 169,30р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающих за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	1 886,39р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 123,46р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	607,03р.
Задолженность жильцов по состоянию на 30.08.2026 г. -	1 022 648,96р.
Итого оказано услуг:	184 877,83р.
Итого перевыполнено работ за август 2026 г.:	3 677,41р.

Отчет выполненных работ за август 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84

Общая площадь 4 426,00 м² утвержденный тариф 40,94 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,8	2 260,71	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			34 478,54	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			34 478,54	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Покос травы на придомовой территории				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				36 739,25	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	2,1	11 282,20	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	2,1	11 282,20	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	14,4	28 011,76	
Итого:				39 293,96	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			89 670,76	
3.2.	Затраты АДС			18 190,86	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	983,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026 г.				
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026г. (неохват)				
Итого:				108 844,62	
Всего :				184 877,83	

Исп. Мотжухина О.Г.