

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2026 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за июль 2026 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	230 579,45р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	230 510,17р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 379,04р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	5 350,53р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	797,31р.
Долг жильцов по состоянию на 31.07.2026 г. -	316 114,99р.
Итого оказано услуг :	207 656,78р.
Итого перевыполнено работ за июль 2026 г.:	-22 922,67р.

Отчет выполненных работ за июль 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5 445,90 м² утвержденный тариф 42,34 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	4,8	5 438,24	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	0,7	1 046,10	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,6	538,93	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			42 423,56	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			42 423,56	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Покос травы на придомой территории		1,0	1 500,00	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				50 946,83	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час		12 996,00	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час	6,2	10 642,29	
	Общестроительные работы		3,0	2 353,71	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	5,5	5 680,94	
Итого:				18 676,94	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			110 333,93	
3.2.	Затраты АДС			22 382,65	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июль 2026 г.			4 106,43	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июль 2026 г.(неохват)				
Итого:				138 033,01	
Всего :				207 656,78	

Исп. Мозжухина О.Г.