

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
« _____ » _____ 2026 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за август 2026г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	233 472,27р.
Фактически получено за месяц –	217 028,50р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 732,56р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 460,39р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	791,67р.
Долг жильцов по состоянию на 31.08.2026 г.	917 879,25р.
Итого оказано услуг:	258 591,13р.
Итого перевыполнено работ за август 2026 г.:	25 118,86р.

Отчет выполненных работ за август 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80

Общая площадь 5 583,79 м² утвержденный тариф 41,82 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	3,8	6 149,31	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	1,5	2 814,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	2,2	3 810,33	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 536,79	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			32 240,80	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	час	0,4	295,99	
Итого:				45 310,43	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час		-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ремонт кровли)				
	Косметический ремонт	подъезд			
	Общестроительные работы				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	14,2	30 823,09	
Итого:				30 823,09	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			113 127,59	
3.2.	Затраты АДС			22 949,38	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			1 240,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026 г.			45 140,64	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026 г. (неохват)				
Итого:				182 457,60	
Всего :				258 591,13	