

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2026 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 53 по ул. Гагарина за август 2026 г.

Содержание и ремонт жилья	151 835,61р.
Фактически получено за месяц (содержание и ремонт жилья)	123 937,33р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 380,78р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	609,15р.
Долг жильцов по состоянию на 31.08.2026 г.	839 869,63р.
Итого оказано услуг :	164 951,56р.
Итого перевыполнено работ за август 2026г.:	13 115,95р.

Отчет выполненных работ за август 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Общая площадь 4 236,70 м² утвержденный тариф 35,85 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,9	2 212,49	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	7,8	7 137,59	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 991,43	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			32 991,43	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Покос травы на придомой территории				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				42 341,51	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	10,9	15 163,74	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	10,9	15 163,74	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,8	3 295,92	
Итого:				18 459,66	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 803,13	
3.2.	Затраты АДС			17 406,26	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	941,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026г.				
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026г. (неохват)				
Итого:				104 150,39	
Всего :				164 951,56	

Исп. Мозжухина О.Г.