

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2026г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за август 2026 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	156 629,10р.
Фактически получено за месяц –	158 616,87р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	2 377,43р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 493,36р.
"Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	764,26р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.08.2026 г. -	725 253,20р.
Итого оказано услуг:	274 877,18р.
Итого перевыполнено работ за август 2026 г.:	118 248,08р.

Отчет выполненных работ за август 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 111,00 м² утвержденный тариф 35,61 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,5	2 335,41	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	8,3	15 327,99	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,3	243,31	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			32 024,69	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			32 024,69	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
	Покос травы на придомой территории				
Итого:				49 931,40	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час		65 825,83	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час	10,8	65 085,08	
	Общестроительные работы	час	0,5	740,75	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения		25,4	55 899,13	
Итого:				121 724,96	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			83 288,86	
3.2.	Затраты АДС			16 896,21	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за август 2026 г.			2 123,75	
Итого:				103 220,82	
	Всего :			274 877,18	

Исп. Мотжухина О.Г.