

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

«\_\_\_\_\_» 2026г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за май 2026 г.**

|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья -                                          | <b>185 676,64р.</b> |
| Фактически получено за месяц –                                                      | <b>144 073,09р.</b> |
| <b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b> |                     |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"           | <b>0,00р.</b>       |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"               | <b>2 695,33р.</b>   |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"     | <b>606,24р.</b>     |
| Задолженность жильцов по состоянию на 31.05.2026 г. -                               | <b>688 058,04р.</b> |
| <b>Итого оказано услуг:</b>                                                         | <b>190 678,81р.</b> |
| <b>Итого перевыполнено работ за май 2026 г.:</b>                                    | <b>5 002,17р.</b>   |

**Отчет выполненных работ за май 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4439,90 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 41,82 руб.

| № п/п          | Наименование работ                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.             | <b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                                                     |                   |            |                          |                           |
| 1.1.           | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению                                             | час               |            |                          |                           |
| 1.2.           | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час               |            |                          |                           |
| 1.3.           | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                 | час               | 1,0        | 5 019,94                 |                           |
|                | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                                                                            | м                 | 1496,0     | 36 432,78                |                           |
| 1.4.           | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)                                                                                                                      | час               | 0,7        | 1 046,10                 |                           |
| 1.5.           | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                                                                                                             | час               |            |                          |                           |
| 1.6.           | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками                                                                                              |                   |            |                          |                           |
| 1.7.           | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                        |                   |            | 34 586,82                |                           |
|                | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой                                                                                   |                   |            | 34 586,82                |                           |
|                | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)                                                                                                                                                 |                   |            |                          |                           |
|                | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                 |                   |            |                          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>77 085,64</b>         |                           |
| 2.             | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 2.1.           | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                                                | час               |            |                          |                           |
|                | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
|                | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                  |                   | 1,2        | 1 248,10                 |                           |
|                | Косметический ремонт подъездов                                                                                                                                                                           |                   |            |                          |                           |
| 2.2.           | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения                                                                                                   | час               | 4,8        | 4 406,81                 |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>4 406,81</b>          |                           |
| 3.             | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 3.1.           | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                                                                        |                   |            | 89 952,37                |                           |
| 3.2.           | Затраты АДС                                                                                                                                                                                              |                   |            | 18 247,99                |                           |
| 3.3.           | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                                                    | час               |            | 986,00                   |                           |
| 3.4.           | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за май 2026 г.                                                                                                                    |                   |            |                          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>109 186,36</b>        |                           |
| <b>Всего :</b> |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>190 678,81</b>        |                           |

Исп. Можухина О.Г.