

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2026 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул. Социалистическая за май 2026 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	153 101,66р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	119 101,66р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 919,75р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	620,59р.
Долг жильцов по состоянию на 31.05.2026 г. -	1 339 899,24р.
Итого оказано услуг:	602 289,98р.
Итого перевыполнено работ за май 2026 г.:	449 188,32р.

Отчет выполненных работ за май 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4 432,59 м² утвержденный тариф 36,96 руб.

№п/п	Наименование работ	Единица измер	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,9	5 353,39	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	3,0	1 882,98	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			34 529,64	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			34 529,64	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				41 766,01	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час		443 122,46	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	4,7	5 652,46	
	Косметический ремонт подъездов	п.	4	437 470,00	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	1,8	2 969,85	
Итого:				446 092,31	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			89 803,67	
3.2.	Затраты АДС			18 217,82	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	984,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за май 2026 г.			5 426,17	
Итого:				114 431,66	
Всего :				602 289,98	

Исп. Мозжухина О.Г.