

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,  
ул. Социалистическая, д.90,  
ИНН/КПП 1105024593/110501001  
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,  
к/с 301018104000000000640  
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,  
БИК 048702640.  
ИНН 1105024593 КПП 110501001  
e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru  
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2026 г.

«\_\_\_\_\_»

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул. Социалистическая за апрель 2026 г.**

|                                                                                     |                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья -                                          | 153 101,66р.        |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –                         | 134 269,63р.        |
| <b>Услуги сторонних организаций:</b> ( возмещающихся за счёт средств собственников) |                     |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"  | 7 908,30р.          |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"     | 620,59р.            |
| Долг жильцов по состоянию на 30.04.2026 г. -                                        | 1 295 364,77р.      |
| <b>Итого оказано услуг:</b>                                                         | <b>212 193,76р.</b> |
| <b>Итого перевыполнено работ за апрель 2026 г.:</b>                                 | <b>59 092,10р.</b>  |

## Отчет выполненных работ за апрель 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4 432,59 м² утвержденный тариф 34,54 руб.

| №п/п           | Наименование работ                                                                                                                                                                 | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|----------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.             | <b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                               |                   |            |                          |                           |
| 1.1.           | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению                       | час               |            |                          |                           |
| 1.2.           | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и | час               |            |                          |                           |
| 1.3.           | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем                                                                                                                           | час               |            |                          |                           |
|                | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                                                      | м                 |            |                          |                           |
| 1.4.           | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)                                                                                                | час               |            |                          |                           |
| 1.5.           | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                                                                                       | час               | 0,7        | 418,44                   |                           |
| 1.6.           | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками                                                                        |                   |            |                          |                           |
| 1.7.           | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                  |                   |            | 34 529,64                |                           |
|                | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории                                                  |                   |            | 34 529,64                |                           |
|                | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)                                                                                                                           |                   |            |                          |                           |
|                | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                           |                   |            |                          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                    |                   |            | 34 948,08                |                           |
| 2.             | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>                                                                                                                                 |                   |            |                          |                           |
| 2.1.           | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                          | час               |            | 13 491,87                |                           |
|                | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши                                                                                                                 |                   |            |                          |                           |
|                | Общестроительные работы                                                                                                                                                            | час               | 2,0        | 13 491,87                |                           |
|                | Косметический ремонт подъездов                                                                                                                                                     |                   |            |                          |                           |
| 2.2.           | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения                                                                             | час               | 7,1        | 7 841,83                 |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                    |                   |            | 21 333,70                |                           |
| 3.             | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                                                                                                                                 |                   |            |                          |                           |
| 3.1.           | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                                                  |                   |            | 89 803,67                |                           |
| 3.2.           | Затраты АДС                                                                                                                                                                        |                   |            | 18 217,82                |                           |
| 3.3.           | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                              | час               | 1,0        | 984,00                   |                           |
| 3.4.           | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за апрель 2026 г.                                                                                           |                   |            | 46 906,49                |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                    |                   |            | 155 911,98               |                           |
| <b>Всего :</b> |                                                                                                                                                                                    |                   |            | <b>212 193,76</b>        |                           |

Исп. Мотажкина О.Г.