

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2026 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за апрель 2026 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	177 175,08р.
Фактически получено за месяц –	164 441,20р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	4 563,14р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	777,88р.
Задолженность жильцов по состоянию на 30.04.2026 г. -	966 366,70р.

Итого оказано услуг:	593 396,93р.
Итого перевыполнено работ за апрель 2026 г.:	416 221,85р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 30.04.2026 г.:	435 803,61р.

Отчет выполненных работ за апрель 2026 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4 236,61 м² утвержденный тариф 41,82 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,8	679,79	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,5	2 289,55	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			33 003,19	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			33 003,19	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				35 972,53	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	31,8	436 811,20	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		29,8	56 494,20	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	2	380 317,00	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	10,8	16 426,01	
Итого:				453 237,21	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 833,72	
3.2.	Затраты АДС			17 412,47	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	941,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за апрель 2026 г.				
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за апрель 2026 г.(неохват)				
Итого:				104 187,19	
Всего :				593 396,93	

Исп. Мотажкина О.Г.