

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Импульс"

_____ Кургужева Г. В.

" ____ " _____ 2026 г.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
_____ Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 92

_____ за _____ 2025 _____ год

_____ ООО «ИМПУЛЬС»

_____ (полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

_____ Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 90

_____ (адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

_____ 1181101001938/1105024593

_____ (основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, _____ уполномоченное _____ давать _____ разъяснения _____ по _____ отчету:

_____ Шафикова Л. В., экономист

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

_____ 8(2142) 7-07-53, impuls_pechora@mail.ru

_____ (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 4237 _____ м²

Дата размещения отчета: « ____ » _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1 услуга	2 803,38	1	2 803,38	1	2 803,38
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	1 услуга	43 198,84	1	43 198,84	1	43 198,84
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 услуга	136 331,13	1	136 331,13	1	136 331,13
	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	1 услуга	12 865,58	1	12 865,58	1	12 865,58
	Техническое обслуживание электрооборудования	1 услуга	7 518,12	1	7 518,12	1	7 518,12
	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	708 660,65	1	708 660,65	1	708 660,65
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 услуга	35 702,88	1	35 702,88	1	35 702,88
	Эксплуатация общедом. ПУ	1 услуга	100 959,22р.	1	100 959,22р.	1	100 959,22р.
	Снятие показаний ОДПУ	1 услуга	11 280,00	1	11 280,00	1	11 280,00
	Затраты АУП и ИТР, АДС	1 услуга	1 182 011,40	1	1 182 011,40	1	1 182 011,40
Итого				-	2 298 445,79	-	2 298 445,79

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -33 600,26р. руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 004 648,83 руб.

Стоимость работ по содержанию общего имущества и по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 3 171 659,16 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -1 200 610,59 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				
1.1	<i>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши</i>	Договор управления	0	0	
1.2	<i>Общестроительные работы</i>	Договор управления	63 748,08	40,6 (час)	
1.3	<i>Косметический ремонт подъездов</i>	Договор управления	719 401,03	3 (шт)	
2	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	Договор управления	90 064,26	59,6 (час)	
Итого			873 213,37	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 182 011,40 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	3	16 690,14

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	344 999,7	1 346 477,36	1 254 380,57	427 096,49
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	173 173,69	145 600,08	184 611,96	134 161,81
Итого		518 173,39	1 492 077,44	1 438 992,53	561 258,3

Исполнитель: Шафикова Л.В.