

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Импульс"

_____ Кургужева Г. В.

" ____ " _____ 2026 г.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
_____ Республика Коми, г. Печора, пр-т Печорский, д. 88

за _____ 2025 _____ год

_____ ООО «ИМПУЛЬС»

_____ (полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

_____ Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 90

_____ (адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

_____ 1181101001938/1105024593

_____ (основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, _____ уполномоченное _____ давать _____ разъяснения _____ по _____ отчету:

_____ Шафикова Л. В, экономист

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

_____ 8(2142) 7-07-53, impuls_pechora@mail.ru

_____ (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 3516,22 _____ м²

Дата размещения отчета: « ____ » _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1 услуга	1 425,32	1	1 425,32	1	1 425,32
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	1 услуга	51 048,84	1	51 048,84	1	51 048,84
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 услуга	22 580,64	1	22 580,64	1	22 580,64
	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	1 услуга	1 170,32	1	1 170,32	1	1 170,32
	Техническое обслуживание электрооборудования	1 услуга	2 585,61	1	2 585,61	1	2 585,61
	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	642 805,25	1	642 805,25	1	642 805,25
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 услуга	19 021,53	1	19 021,53	1	19 021,53
	Эксплуатация общедом. ПУ	1 услуга	206 424,24р.	1	206 424,24р.	1	206 424,24р.
	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	1 услуга	208 869,26р.	1	208 869,26р.	1	208 869,26р.

	Снятие показаний ОДПУ	1 услуга	9360,00	1	9360,00	1	9360,00
	Затраты АУП и ИТР,АДС	1 услуга	980 551,08	1	980 551,08	1	980 551,08
Итого				-	2 145 842,09	-	2 145 842,09

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 358 014,27р. руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 839 881,12 руб.

Стоимость работ по содержанию общего имущества и по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 407 315,50 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -209 420,11 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				
1.1	<i>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши</i>	Договор управления	1 546,51	1 (час)	
1.2	<i>Общестроительные работы</i>	Договор управления	120 814,89	99 (час)	
1.3	<i>Косметический ремонт подъездов</i>	Договор управления			
2	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	Договор управления	139 112,01	119,5 (час)	
Итого			261 473,41	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период:
980 551,08 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	4	32 524,32

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	186 992,52	1 899 591,39	1 812 605,69	273 952,94
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	-1 900,77	33 930,57	27 275,43	4 754,37
Итого		185 091,75	1 933 521,96	1 839 881,12	278 707,31

Исполнитель: Шафикова Л.В.