

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Импульс"

_____ Кургужева Г. В.

" ____ " _____ 2026 г.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
_____ Республика Коми, г. Печора, пр-т Печорский, д. 83

за _____ 2025 _____ год

_____ ООО «ИМПУЛЬС»

_____ (полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

_____ Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 90

_____ (адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

_____ 1181101001938/1105024593

_____ (основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, _____ уполномоченное _____ давать _____ разъяснения _____ по _____ отчету:

_____ Шафикова Л. В, экономист

_____ (фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

_____ 8(2142) 7-07-53, impuls_pechora@mail.ru

_____ (номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): _____ 4591,3 _____ м²

Дата размещения отчета: « ____ » _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1 услуга	3 831,00	1	3 831,00	1	3 831,00
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	1 услуга	82 391,56	1	82 391,56	1	82 391,56
	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	1 услуга	6 958,00	1	6 958,00	1	6 958,00
	Техническое обслуживание электрооборудования	1 услуга	10 371,04	1	10 371,04	1	10 371,04
	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	753 383,87	1	753 383,87	1	753 383,87
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 услуга	32 752,09	1	32 752,09	1	32 752,09
	Эксплуатация общедом. ПУ	1 услуга	103 099,25р.	1	103 099,25р.	1	103 099,25р.
	Снятие показаний ОДПУ	1 услуга	12 036,00	1	12 036,00	1	12 036,00
	Затраты АУП и ИТР, АДС	1 услуга	1 261 080,00	1	1 261 080,00	1	1 261 080,00
Итого				-	2 265 902,81	-	2 265 902,81

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: -31 480,37р. руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 852 185,41 руб.

Стоимость работ по содержанию общего имущества и по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 380 266,47 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -559 561,43 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				
1.1	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	Договор управления		(час)	
1.2	Общестроительные работы	Договор управления	40 466,80	26,1 (час)	
1.3	Косметический ремонт подъездов	Договор управления			
2	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	Договор управления	74 363,66	57,3 (час)	
Итого			114 830,46	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 261 080,00 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	8	84 417,01

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	246 447,81	1 761 280,53	1 608 637,83	404 142,88
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	91 623,54	285 980,29	243 547,58	134 056,25
Итого		338 071,35	2 047 260,82	1 852 185,41	538 199,13

Исполнитель: Шафикова Л.В.