

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Импульс"

_____ Кургузова Г. В.

" ____ " _____ 2026 г.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми, г. Печора, ул. Гагарина, д. 53

за 2025 год

ООО «ИМПУЛЬС»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 90

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1181101001938/1105024593

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шафикова Л. В, экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(2142) 7-07-53, impuls_pechora@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4235,30 м²

Дата размещения отчета: « ____ » _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1 услуга	2 485,91	1	2 485,91	1	2 485,91
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	1 услуга	24 483,38	1	24 483,38	1	24 483,38
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 услуга	108 730,89	1	108 730,89	1	108 730,89
	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	1 услуга	32 634,00	1	32 634,00	1	32 634,00
	Техническое обслуживание электрооборудования	1 услуга	15 809,77	1	15 809,77	1	15 809,77
	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	769 573,32	1	769 573,32	1	769 573,32
	Техническое обслуживание и ремонт ВДГО	1 услуга	49 811,36	1	49 811,36	1	49 811,36
	Эксплуатация общедом. ПУ	1 услуга	78 154,81	1	78 154,81	1	78 154,81
	Снятие показаний ОДПУ	1 услуга	11 292,00	1	11 292,00	1	11 292,00
	Затраты АУП и ИТР, АДС	1 услуга	1 181 592,90	1	1 181 592,90	1	1 181 592,90
Итого				-	2 274 568,34	-	2 274 568,34

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 900 610р. руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 1 671 732,03 руб.

Стоимость работ по содержанию общего имущества и по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 961 975,36 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -389 633,33 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				
1.1	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	Договор управления	0	0	
1.2	Общестроительные работы	Договор управления	52 433,73	34,8 (час)	
1.3	Косметический ремонт подъездов	Договор управления	561 936,00	1 (шт)	
2	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	Договор управления	73 037,29	48,9 (час)	
Итого			687 407,02	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 1 181 592,90 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	7	28 382,56

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	398 973,94	1 764 081,18	1 641 929,88	520 724,17
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	159 715,71	41 779,00	29 802,15	171 692,56
Итого		558 689,65	1 805 860,18	1 671 732,03	692 416,73

Исполнитель: Шафикова Л.В.