

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО "Импульс"

_____ Кургужева Г. В.

" ____ " _____ 2026 г.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 ноября 2025 г. № 728/пр

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:
Республика Коми, г. Печора, ул. М. Булгаковой, д. 4

за 2025 год

ООО «ИМПУЛЬС»

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Республика Коми, г. Печора, ул. Социалистическая, д. 90

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1181101001938/1105024593

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Шафикова Л. В., экономист

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

8(2142) 7-07-53, impuls_pechora@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 4056,91 м²

Дата размещения отчета: « ____ » _____ 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	1 услуга	588,43	1	588,43	1	588,43
	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	1 услуга	41 303,57	1	41 303,57	1	41 303,57
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	1 услуга	18 694,42	1	18 694,42	1	18 694,42
	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	1 услуга	7 387,67	1	7 387,67	1	7 387,67
	Техническое обслуживание электрооборудования	1 услуга	23 989,52	1	23 989,52	1	23 989,52
	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме	1 услуга	733 403,25	1	733 403,25	1	733 403,25
	Оплата за содержание и обслуживание лифтов	1 услуга	208 362,70р.	1	208 362,70р.	1	208 362,70р.
	Эксплуатация общедом. ПУ	1 услуга	193 576,04р.	1	193 576,04р.	1	193 576,04р.
	Снятие показаний ОДПУ	1 услуга	10 800,00	1	10 800,00	1	10 800,00
	Затраты АУП и ИТР, АДС	1 услуга	883 392,15	1	883 392,15	1	883 392,15
Итого				-	2 121 497,75	-	2 121 497,75

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 122 485,12р. руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 2 144 417,47 руб.

Стоимость работ по содержанию общего имущества и по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 2 362 364,71 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: -95 462,12 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома				
1.1	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	Договор управления	0	0	
1.2	Общестроительные работы	Договор управления	80 726,58	24 (час)	
2	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	Договор управления	137 220,66	119,2 (час)	
Итого			217 947,24	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 883 392,15 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	3	4
1	0	2	11 500р.

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	205 469,84	1 978 029,13	1 985 915,97	197 541,62
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	1 945,99	163 139,81	158 501,50	6 584,30
Итого		207 415,83	2 141 168,94	2 144 417,47	204 125,92

Исполнитель: Шафикова Л.В.