

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

«___» _____ 2025 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома
№ 88 по ул. Социалистическая за декабрь 2025 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	166 242,20р.
Фактически получено за месяц –	180 520,94р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 521,14р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	767,35р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	1 599 504,14р.
Итого оказано услуг:	175 365,88р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	9 123,68р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 г.:	1 079 112,08р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88

Общая площадь 4 193,80 м² утвержденный тариф 39,64руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,2	1 848,98	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,3	4 431,06	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,4	352,73	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			60 055,22	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			60 055,22	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				66 687,99	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,4	8 793,95	
Итого:				8 793,95	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			80 562,90	
3.2.	Затраты АДС			16 942,95	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025г.			34 261,33	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025г. (неохват)			303,50	
Итого:				133 000,68	
Всего :				208 482,62	

Исп. Шафикова Л.В.