

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2025г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за декабрь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	173 511,27р.
Фактически получено за месяц –	206 928,87р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергетики за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 651,01р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	596,22р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	534 208,45р.
Итого оказано услуг:	225 004,29р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	51 493,02р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.12.2025 г.:	1 137 995,00р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4 438,70 м² утвержденный тариф 39,08 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	7,1	10 326,70	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	6,2	7 252,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	4,1	6 487,66	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			71 519,17	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			63 553,59	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		2,7	7 965,58	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				95 585,53	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	8,8	12 366,96	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		8,8	12 366,96	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	7,1	12 576,48	
Итого:				24 943,44	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 255,90	
3.2.	Затраты АДС			17 929,92	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час		986,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.			303,49	
Итого:				104 475,32	
Всего :				225 004,29	

Исп. Шафrikова Л.В.