

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2025 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за декабрь 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	101 678,09р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц	113 472,81р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	421,21р.
Долг жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	475 420,03р.
Итого оказано услуг:	138 113,75р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	36 435,66р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 31.12.2025 г.:	2 120 182,92р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74
Общая площадь 3 252,65 м² утвержденный тариф 33,43 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,3	1 673,33	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	4,1	4 802,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			51 144,26	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			46 578,23	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,5	4 566,03	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				57 619,59	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,2	1 556,08	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		1,2	1 556,08	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,7	1 983,52	
Итого:				3 539,60	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			62 483,79	
3.2.	Затраты АДС			13 140,79	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	723,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.			606,98	
Итого:				76 954,56	
Всего :				138 113,75	

Исп. Шафникова Л.В.