

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д. 90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 407028101280000003020, к/с 301018104000000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

УТВЕРЖДАЮ:

«_____» _____ 2025 г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 10 по ул. Речная за декабрь 2025 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	108 898,15р.
Фактически получено за месяц за тех.обслуживание и содержание дома –	112 750,67р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжения в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	406,63р.
Долг жильцов по состоянию на 31.12.2025 г.	183 185,06р.
Итого оказано услуг:	129 065,37р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	20 167,22р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 г.:	2 744 866,97р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта ул. Речная д. 10

Общая площадь 3 207,60 м² утвержденный тариф 33,95 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	4,2	4 900,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			45 909,92	
	Уборка дворовых территорий, ежедневная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			45 909,92	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				50 809,92	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,0	980,92	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши и вентканалов				
	Общестроительные работы	час	1,0	980,92	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	0,7	836,67	
Итого:				1 817,59	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			61 587,26	
3.2.	Затраты АДС			12 952,24	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	712,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.			1 186,36	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г. (неохват)			303,50	
Итого:				76 437,86	
Всего :				129 065,37	

Исп. Шафикова Л.В.