

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 301018104000000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2025 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 4 по ул. М.Булгаковой за декабрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	144 263,75р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома -	167 316,95р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	19 597,01р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	18 208,44р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	873,36р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	17 363,56р.
Задолженность жильцов по состоянию на 30.12.2025 г. -	204 125,92р.
Итого оказано услуг:	202 127,90р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	57 864,15р.
Итого перевыполнено работ на 31.12.2025 г. с учетом прошлых лет:	1 790 606,60р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: М. Булгаковой, д. 4

Общая площадь 4 056,91 м² утвержденный тариф 35,56 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	5,3	15 456,04	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,0	2 352,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,2	1 500,00	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			67 723,03	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			58 094,95	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		2,8	8 451,22	
	Дератизация, дезинсекция		1,0	1 176,86	
Итого:				87 031,07	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома			7 929,97	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	4,9	7 929,97	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	11,8	11 943,70	
Итого:				19 873,67	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			77 933,24	
3.2.	Затраты АДС			16 389,92	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	900,00	
Итого:				95 223,16	
				202 127,90	

Исп. Шафrikова Л.В.