

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора, ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар, БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«_____» _____ 2025 г.
Курузова Г.В. _____
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 94 по Печорский пр-т за декабрь 2025 г.

Предъявлено содержание и ремонт -	180 458,90р.
Фактически получено содержание и ремонт за месяц –	202 504,81р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	14 142,34р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	5 733,68р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	1 249,49р.
Оплата за содержание и обслуживание лифтов ООО "Печоралифт"	25 421,91р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	521 797,05р.
Итого оказано услуг:	252 036,96р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	71 578,06р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 г.:	3 621 646,86р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 94

Общая площадь 5 220,10 м² утвержденный тариф 34,57 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,0	2 952,85	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,5	623,83	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			93 354,05	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			74 751,83	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		6,3	18 602,22	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				96 930,73	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,8	1 372,33	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		0,8	1 372,33	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	18,1	29 344,22	
Итого:				30 716,55	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			100 278,12	
3.2.	Затраты АДС			21 089,20	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 160,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.			303,49	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г. (неохват)			1 558,86	
Итого:				124 389,68	
Всего :				252 036,96	

Исп. Шафникова Л.В.