

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2025г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 87 по Печорский пр-т за декабрь 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	146 339,30р.
Фактически получено за месяц –	167 318,15р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	1 804,84р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	4 375,02р.
"Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП	953,41р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	621 363,81р.
Итого оказано услуг:	178 773,43р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	32 434,13р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 г.:	3 678 480,15р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 87

Общая площадь 4 109,50 м² утвержденный тариф 35,61 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	час м	3,7	4 662,68	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	0,9	912,56	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			68 999,03	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			58 848,04	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		3,4	10 150,99	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				74 574,27	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	6,3	5 303,04	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши	час			
	Общестроительные работы	час	6,3	5 303,04	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения		2,7	1 720,84	
Итого:				7 023,88	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			78 943,50	
3.2.	Затраты АДС			16 602,38	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			912,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.			717,40	
Итого:				97 175,28	
Всего :				178 773,43	

Исп. Шафrikова Л.В.