

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул.Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2025 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории
дома № 79 по Печорский пр-т за декабрь 2025 г.**

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	449 007,96р.
Фактически получено за месяц –	460 568,62р.

Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	37 428,47р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	9 839,51р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	2 144,16р.
Долг жильцов по состоянию на 31.12.2025 г. -	1 600 915,06р.

Итого оказано услуг:	544 709,30р.
Итого перевыполнено работ за декабрь 2025 г.:	95 701,34р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.12.2025 г.	3 732 915,55р.

Отчет выполненных работ за декабрь 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 145,20 м² утвержденный тариф 36,97 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,1	4 576,69	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,5	941,49	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			194 508,83	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			173 916,40	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)	час	7,0	20 592,43	
	Дератизация, дезинсекция	час			
Итого:				200 027,01	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	6,3	2 680,89	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши, лифвостоев				
	Общестроительные работы	час	6,3	2 680,89	
	Косметический ремонт подъезда	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	35,6	43 868,94	
Итого:				46 549,83	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			233 305,45	
3.2.	Затраты АДС			49 065,80	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	2	2 697,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025 г.			11 201,86	
3.5.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за декабрь 2025			1 862,35	
Итого:				298 132,46	
Всего :				544 709,30	

Исп. Шафикова Л.В.