

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
"Импульс"  
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,  
ул. Социалистическая, д.90,  
ИНН/КПП 1105024593/110501001  
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640  
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,  
БИК 048702640  
e-mail: impuls\_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru  
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:  
«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.  
Кургузова Г.В.  
Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за август 2025 г.**

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья -                                          | 101 678,09р.          |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц                           | 110 685,13р.          |
| <b>Услуги сторонних организаций:</b> ( возмещающихся за счёт средств собственников) |                       |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая            |                       |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"     | 421,21р.              |
| Долг жильцов по состоянию на 31.08.2025 г. -                                        | 466 274,76р.          |
| <b>Итого оказано услуг:</b>                                                         | <b>146 771,58р.</b>   |
| <b>Итого перевыполнено работ за август 2025 г.:</b>                                 | <b>45 093,49р.</b>    |
| <b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 31.08.2025 г.:</b>             | <b>1 616 601,21р.</b> |

**Отчет выполненных работ за август 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74  
Общая площадь 3 252,65 м² утвержденный тариф 33,43 руб.

| № п/п          | Наименование работ                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в | Примечание/ адрес объекта |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| 1.             | <b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                                                     |                   |            |                   |                           |
| 1.1.           | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению                                             | час               |            |                   |                           |
| 1.2.           | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час               |            |                   |                           |
| 1.3.           | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                 | час               | 0,9        | 542,66            |                           |
|                | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                                                                            | м                 |            |                   |                           |
| 1.4.           | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)                                                                                                                      | час               |            |                   |                           |
| 1.5.           | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                                                                                                             | час               | 0,7        | 1 500,00          |                           |
| 1.6.           | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками                                                                                              |                   |            |                   |                           |
| 1.7.           | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                        |                   |            | 46 578,23         |                           |
|                | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории                                                                        |                   |            | 46 578,23         |                           |
|                | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)                                                                                                                                                 |                   |            |                   |                           |
|                | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                 |                   |            |                   |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>48 620,89</b>  |                           |
| 2.             | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>                                                                                                                                                       |                   |            |                   |                           |
| 2.1.           | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                                                | час               | 8,1        | 15 590,78         |                           |
|                | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений                                                                                                                                             |                   | 8,08       | 15590,78          |                           |
|                | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                  |                   |            |                   |                           |
|                | Косметический ремонт подъездов                                                                                                                                                                           | подъезд           |            |                   |                           |
| 2.2.           | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения                                                                                                   | час               | 5,7        | 6 212,33          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>21 803,11</b>  |                           |
| 3.             | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                                                                                                                                                       |                   |            |                   |                           |
| 3.1.           | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                                                                        |                   |            | 62 483,79         |                           |
| 3.2.           | Затраты АДС                                                                                                                                                                                              |                   |            | 13 140,79         |                           |
| 3.3.           | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                                                    | час               | 1          | 723,00            |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>76 347,58</b>  |                           |
| <b>Всего :</b> |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>146 771,58</b> |                           |

Исп. Шафикова Л.В.