

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 301018104000000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2025 г.
Кургузова Г.В. _____
Директор ООО "Импульс"

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 86 по ул. Социалистическая за июль 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	169 242,49р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	127 355,74р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 446,39р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	14 930,13р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	550,39р.
Долг жильцов по состоянию на 31.07.2025 г. -	1 151 698,97р.
Итого оказано услуг:	189 728,69р.
Итого перевыполнено работ за июль 2025 г.:	20 486,20р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2025 г.:	844 988,84р.

Отчет выполненных работ июль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 86
Общая площадь 4 478,50 м² утвержденный тариф 37,79 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			64 794,41	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			64 132,12	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция	час	0,5	662,29	
Итого:				64 794,41	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	11,8	14 211,83	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши		7,83	11 701,19	
	Общестроительные работы		4,0	2 510,64	
	Косметический ремонт подъездов				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	4,8	5 602,32	
Итого:				19 814,15	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			86 031,99	
3.2.	Затраты АДС			18 093,14	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	995,00	
Итого:				105 120,13	
Всего :				189 728,69	

Исп. Шафикова Л.В.