

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2025г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за июль 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	173 472,20р.
Фактически получено за месяц –	169 212,16р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"	4 720,08р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 369,11р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	532,91р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.07.2025 г. -	528 791,83р.
Итого оказано услуг:	185 824,23р.
Итого перевыполнено работ за июль 2025 г.:	12 352,03р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.07.2025 г.:	382 532,94р.

Отчет выполненных работ за июль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4 438,70 м² утвержденный тариф 39,08 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			64 281,26	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			63 553,59	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		0,6	727,67	
Итого:				64 281,26	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	4,7	12 438,52	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		4,7	12 438,52	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,4	3 373,76	
Итого:				15 812,28	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 255,90	
3.2.	Затраты АДС			17 929,92	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час		986,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июль 2025 г.			1 558,86	
Итого:				105 730,69	
Всего :				185 824,23	

Исп. Шафчикова Л.В.