

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2025 г.

« _____ »

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул. Социалистическая за июль 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	153 057,28р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	127 699,27р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	989,10р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	545,54р.
Долг жильцов по состоянию на 31.07.2025 г. -	1 093 799,77р.
Итого оказано услуг:	294 323,36р.
Итого перевыполнено работ за июль 2025 г.:	141 266,08р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.07.2025 г.	1 700 948,11р.

Отчет выполненных работ за июль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4 432,59 м² утвержденный тариф 34,54 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м	5040,0	120 799,72	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			63 474,26	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			63 474,26	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				184 273,98	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час			
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	4,0	4 518,51	
Итого:				4 518,51	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 149,48	
3.2.	Затраты АДС			17 907,54	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	984,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за июль 2025 г.			1 489,85	
Итого:				105 530,87	
Всего :				294 323,36	

Исп. Шафикова Л.В.