

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"Импульс"
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640
в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:
«___» _____ 2025 г.
Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 88 по ул. Социалистическая за май 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	166 242,20р.
Фактически получено за месяц –	148 857,90р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 146,68р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	685,80р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.05.2025 г. -	1 380 355,22р.
Итого оказано услуг:	187 349,62р.
Итого перевыполнено работ за май 2025 г.:	21 107,42р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.05.2025 г.:	871 499,65р.

Отчет выполненных работ за май 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 88
Общая площадь 4 193,80 м² утвержденный тариф 39,64руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	0,3	3 000,00	
1.4.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			60 687,51	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			60 055,22	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		0,5	632,29	
Итого:				63 687,51	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	5,5	18 435,17	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		5,5	12 770,92	
	Косметический ремонт подъездов	1 этаж, тамбур		5 664,25	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,6	6 791,09	
Итого:				25 226,26	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			80 562,90	
3.2.	Затраты АДС			16 942,95	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	930,00	
Итого:				98 435,85	
				Всего :	187 349,62