

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2025г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 84 а по ул. Социалистическая за май 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	173 464,39р.
Фактически получено за месяц –	197 049,56р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"	4 907,82р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	2 369,11р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	532,94р.
Задолженность жильцов по состоянию на 31.05.2025 г. -	584 071,39р.
Итого оказано услуг:	197 602,31р.
Итого перевыполнено работ за май 2025 г.:	24 137,92р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 31.05.2025 г.:	196 477,41р.

Отчет выполненных работ за май 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 84а

Общая площадь 4 438,70 м² утвержденный тариф 39,08 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	0,5	4 727,87	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			64 316,64	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			63 553,59	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		0,7	763,05	
Итого:				69 044,51	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	7,5	11 155,08	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы		7,5	11 155,08	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,6	13 230,89	
Итого:				24 385,97	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 255,90	
3.2.	Затраты АДС			17 929,92	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час		986,00	
Итого:				104 171,83	
			Всего :	197 602,31	

Исп. Шафникова Л.В.