

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 4070281012800003020,

к/с 3010181040000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2025 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 78 по ул. Социалистическая за май 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	226 383,39р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	193 363,55р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	727,22р.
Долг жильцов по состоянию на 31.05.2025 г. -	734 847,92р.
Итого оказано услуг:	255 864,33р.
Итого перевыполнено работ за май 2025 г.:	29 480,94р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.05.2025 г.:	279 113,25р.

Отчет выполненных работ за май 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 78

Общая площадь 5 792,82 м² утвержденный тариф 39,08 руб.

	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	Работы, услуги по содержанию общего имущества				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	5,3	4 221,97	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	2,7	7 640,10	
1.4.	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,2	1 500,00	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			89 301,56	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			82 953,18	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		1,8	5 537,33	
	Дератизация, дезинсекция		0,7	811,05	
	Итого:			102 663,63	
2.	Работы по текущему ремонту общего имущества				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	6,8	12 872,51	
	Итого:			12 872,51	
3.	Общексплуатационные расходы				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			111 280,07	
3.2.	Затраты АДС			23 402,99	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	1 286,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за май 2025 г.			4 359,12	
	Итого:			140 328,19	
	Всего :			255 864,33	

Исп. Шафикова Л.В.