

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

2025 г.

« \_\_\_\_\_ »

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 а по ул. Социалистическая за май 2025 г.**

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	143 084,00р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц –	122 890,85р.
<b>Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)</b>	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 923,71р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	545,54р.
Долг жильцов по состоянию на 31.05.2025 г. -	1 060 463,39р.
<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>626 666,79р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ за май 2025 г.:</b>	<b>483 582,79р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.05.2025 г.</b>	<b>1 533 346,28р.</b>

**Отчет выполненных работ за май 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74 а

Общая площадь 4 432,59 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 34,54 руб.

№п./п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	1,5	6 706,43	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час			
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			64 237,31	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			63 474,26	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция		0,7	763,05	
<b>Итого:</b>				<b>70 943,74</b>	
<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	10,4	438 742,18	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	7,4	18 033,18	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд	3	420 709,00	
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	1,9	1 753,03	
<b>Итого:</b>				<b>440 495,21</b>	
<b>Общексплуатационные расходы</b>					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			85 149,48	
3.2.	Затраты АДС			17 907,54	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	984,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за май 2025 г.			11 186,82	
<b>Итого:</b>				<b>115 227,84</b>	
<b>Всего :</b>				<b>626 666,79</b>	

Исп. Шафикова Л.В.