

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2025 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за май 2025 г.

| | |
|---|-----------------------|
| Предъявлено за содержание и ремонт жилья - | 101 612,82р. |
| Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц | 100 769,41р. |
| Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников) | |
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая | |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал" | 376,50р. |
| Долг жильцов по состоянию на 31.05.2025 г. - | 451 069,73р. |
| Итого оказано услуг: | 145 373,71р. |
| Итого перевыполнено работ за май 2025 г.: | 43 760,89р. |
| Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 31.05.2025 г.: | 1 454 345,02р. |

Отчет выполненных работ за май 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3 252,65 м² утвержденный тариф 33,43 руб.

| № п/п | Наименование работ | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в | Примечание/ адрес объекта |
|---|--|-------------------|------------|-------------------|---------------------------|
| 1. Работы, услуги по содержанию общего имущества | | | | | |
| 1.1. | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению | час | | | |
| 1.2. | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час | | | |
| 1.3. | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем | час | 0,9 | 2 627,00 | |
| | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения | м | | | |
| 1.4. | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и валеда (осмотр ВК) | час | | | |
| 1.5. | Техническое обслуживание электрооборудования | час | 0,7 | 648,90 | |
| 1.6. | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками | | | | |
| 1.7. | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме | | | 47 341,28 | |
| | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории | | | 46 578,23 | |
| | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик) | | | | |
| | Дератизация, дезинсекция | | 0,7 | 763,05 | |
| Итого: | | | | 50 617,18 | |
| 2. Работы по текущему ремонту общего имущества | | | | | |
| 2.1. | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома | час | 8,3 | 11 589,45 | |
| | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений | | | | |
| | Общестроительные работы | | 8,3 | 11 589,45 | |
| | Косметический ремонт подъездов | подъезд | | | |
| 2.2. | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения | час | 3,7 | 5 743,56 | |
| Итого: | | | | 17 333,01 | |
| 3. Общеэксплуатационные расходы | | | | | |
| 3.1. | Затраты АУП и ИТР | | | 62 483,79 | |
| 3.2. | Затраты АДС | | | 13 140,79 | |
| 3.3. | Снятие показаний ОДПУ | час | 1 | 723,00 | |
| 3.4. | Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за май 2025 г. | | | 1 075,94 | |
| Итого: | | | | 77 423,52 | |
| Всего : | | | | 145 373,71 | |