

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул.Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025 г.

Кургузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

**Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории  
дома № 79 по Печорский пр-т за март 2024 г.**

|                                                      |                     |
|------------------------------------------------------|---------------------|
| Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома - | <b>419 592,03р.</b> |
| Фактически получено за месяц –                       | <b>444 974,20р.</b> |

**Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)**

|                                                                                    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания" | <b>3 806,08р.</b>     |
| Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"              | <b>8 793,11р.</b>     |
| Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"    | <b>1 916,58р.</b>     |
| Долг жильцов по состоянию на 31.03.2025 г. -                                       | <b>1 267 931,17р.</b> |

|                                                                                     |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
| <b>Итого оказано услуг:</b>                                                         | <b>520 103,99р.</b>   |
| <b>Итого перевыполнено работ за март 2025 г.:</b>                                   | <b>100 511,96р.</b>   |
| <b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 31.03.2025 г.</b> | <b>2 667 286,85р.</b> |

**Отчет выполненных работ за март 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера**

Наименование объекта Печорский пр-т д. 79

Общая площадь 12 144,50 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 34,55 руб.

| № п/п          | Наименование работ                                                                                                                                                                                       | Единица измерения | Количество | Общая стоимость в рублях | Примечание/ адрес объекта |
|----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|--------------------------|---------------------------|
| 1.             | <b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>                                                                                                                                                     |                   |            |                          |                           |
| 1.1.           | Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению                                             | час               | 1,2        | 750,58                   |                           |
| 1.2.           | Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений | час               |            |                          |                           |
| 1.3.           | Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                 | час               | 2,5        | 3 454,61                 |                           |
|                | Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения                                                                                                            | м                 |            |                          |                           |
| 1.4.           | Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)                                                                                                                      | час               | 17,1       | 20 090,00                |                           |
| 1.5.           | Техническое обслуживание электрооборудования                                                                                                                                                             | час               |            |                          |                           |
| 1.6.           | Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками                                                                                              |                   |            |                          |                           |
| 1.7.           | Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме                                                                                                                        |                   |            | 195 722,95               |                           |
|                | Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории                                                                        |                   |            | 173 916,40               |                           |
|                | Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)                                                                                                                                                 | час               | 7,4        | 21 806,55                |                           |
|                | Дератизация, дезинсекция                                                                                                                                                                                 | час               |            |                          |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | 220 018,14               |                           |
| 2.             | <b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 2.1.           | Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома                                                                                                                                | час               | 0,4        | 228,83                   |                           |
|                | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
|                | Общестроительные работы                                                                                                                                                                                  | час               | 0,4        | 228,83                   |                           |
|                | Косметический ремонт подъезда                                                                                                                                                                            | подъезд           |            |                          |                           |
| 2.2.           | Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения                                                                                                   | час               | 14,5       | 14 788,77                |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | 15 017,60                |                           |
| 3.             | <b>Общексплуатационные расходы</b>                                                                                                                                                                       |                   |            |                          |                           |
| 3.1.           | Затраты АУП и ИТР                                                                                                                                                                                        |                   |            | 233 305,45               |                           |
| 3.2.           | Затраты АДС                                                                                                                                                                                              |                   |            | 49 065,80                |                           |
| 3.4.           | Снятие показаний ОДПУ                                                                                                                                                                                    | час               | 2          | 2 697,00                 |                           |
| <b>Итого:</b>  |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | 285 068,25               |                           |
| <b>Всего :</b> |                                                                                                                                                                                                          |                   |            | <b>520 103,99</b>        |                           |

Исп. Шафикова Л.В.