

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000000640

в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls\_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2025 г.

Кургузова Г.В. \_\_\_\_\_

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 92 а по ул. Социалистическая за февраль 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	165 566,67р.
Фактически получено за месяц –	168 203,21р.

## Услуги сторонних организаций: ( возмещающихся за счёт средств собственников)

Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	10 904,91р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	683,82р.
Задолженность жильцов по состоянию на 28.02.2025 г. -	806 400,98р.

<b>Итого оказано услуг:</b>	<b>167 586,52р.</b>
<b>Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 28.02.2025 г.:</b>	<b>162 913,81р.</b>

## Отчет выполненных работ за февраль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 92 а

Общая площадь 4 236,61 м<sup>2</sup> утвержденный тариф 36,52 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1.	<b>Работы, услуги по содержанию общего имущества</b>				
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	0,7	440,00	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	0,3	397,52	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,0	2 917,76	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			60 668,26	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			60 668,26	
	Механизируемая очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
<b>Итого:</b>				<b>64 423,54</b>	
2.	<b>Работы по текущему ремонту общего имущества</b>				
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы				
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,2	3 720,80	
<b>Итого:</b>				<b>3 720,80</b>	
3.	<b>Общексплуатационные расходы</b>				
3.1.	Затраты АУП и ИТР			81 385,28	
3.2.	Затраты АДС			17 115,90	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	941,00	
<b>Итого:</b>				<b>99 442,18</b>	
			<b>Всего :</b>	<b>167 586,52</b>	

Исп. Шафникова Л.В.