

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 4070281012800003020,
к/с 3010181040000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

« _____ » _____ 2025 г.

Кургузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 82 по ул.Социалистическая за февраль 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	201 470,65р.
Фактически получено за месяц за содержание и ремонт жилья –	278 450,70р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 115,71р.
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	11 912,75р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	700,95р.
Долг жильцов по состоянию на 28.02.2025 г. -	426 795,02р.
Итого оказано услуг :	230 004,93р.
Итого перевыполнено работ за февраль 2025 г.:	28 534,28р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 28.02.2025 г. :	1 164 935,01р.

Отчет выполненных работ за февраль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 82
Общая площадь 5 448,10 м² утвержденный тариф 36,98 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	1,8	2 128,61	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	час м	1,0	549,20	
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	5,6	6 577,62	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,2	1 098,41	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			86 953,66	
	<i>уборка дворовых территорий, ежесезонная уборка подвездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории</i>			78 016,79	
	<i>Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)</i>		3,0	8 936,87	
	<i>Дератизация, дезинсекция</i>				
Итого:				97 307,50	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	1,0	1 176,00	
	<i>Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши</i>	час			
	<i>Общестроительные работы</i>		1,0	1 176,00	
	<i>Косметический ремонт подъездов</i>	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	3,3	3 643,10	
Итого:				4 819,10	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			104 658,00	
3.2.	Затраты АДС			22 010,32	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	1 210,00	
Итого:				127 878,33	
Всего :				230 004,93	