

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Импульс»
Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,
ул. Социалистическая, д.90,
ИНН/КПП 1105024593/110501001
Реквизиты: р/с 40702810128000003020,
к/с 30101810400000000640
в отделении №8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,
БИК 048702640.
ИНН 1105024593 КПП 110501001
e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru
т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю: _____ 2025 г.
Курузова Г.В.
Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 80 по ул. Социалистическая за февраль 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	218 183,24р.
Фактически получено за месяц –	239 514,53р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая компания"	15 856,57р.
Оплата за горячее водоснабжение в местах общего пользования ООО "ТЭК"	3 093,89р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Торводоканал"	695,94р.
Долг жильцов по состоянию на 28.02.2025 г.	924 577,27р.
Итого оказано услуг:	232 510,55р.
Итого перевыполнено работ за февраль 2025 г.:	14 327,31р.
Итого перевыполнено работ по состоянию на 28.02.2025 г.:	540 666,03р.

Отчет выполненных работ за февраль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 80
Общая площадь 5 582 м² утвержденный тариф 36,52 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в рублях	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час	3,3	3 583,78	
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	0,8	1 121,02	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,2	2 548,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			92 999,12	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			79 934,24	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		4,4	13 064,88	
	Дератизация, дезинсекция	час			
Итого:				100 251,92	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	0,0	-	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши (ремонт кровли)				
	Косметический ремонт	подъезд			
	Общестроительные работы				
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	1,6	1 237,13	
Итого:				1 237,13	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			107 230,22	
3.2.	Затраты АДС			22 551,28	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ			1 240,00	
Итого:				131 021,50	
			Всего :	232 510,55	