

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"Импульс"

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020, к/с 30101810400000000640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640

e-mail: impuls_pechora@mail.ru, web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, бух. 3-12-50

Утверждаю:

«_____» _____ 2025 г.

Кургузова Г.В. _____

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 74 по ул. Социалистическая за февраль 2025 г.

Предъявлено за содержание и ремонт жилья -	94 977,38р.
Фактически получено за содержание и ремонт жилья за месяц	87 676,84р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая	
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	376,50р.
Долг жильцов по состоянию на 28.02.2025 г. -	431 431,09р.
Итого оказано услуг:	197 768,40р.
Итого перевыполнено работ за февраль 2025 г.:	102 791,02р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет на 28.02.2025 г.:	1 290 894,24р.

Отчет выполненных работ за февраль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая 74

Общая площадь 3 252,67 м² утвержденный тариф 31,24 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
1. Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час	12,8	29 125,29	
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и валеда (осмотр ВК)	час	1,5	1 764,00	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час			
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			67 365,86	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой территории			46 578,23	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)		7,0	20 787,63	
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				98 255,15	
2. Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	7,5	16 687,86	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений				
	Общестроительные работы		7,5	16 687,86	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	5,4	6 477,81	
Итого:				23 165,67	
3. Общеэксплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			62 483,79	
3.2.	Затраты АДС			13 140,79	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1	723,00	
Итого:				76 347,58	
Всего :				197 768,40	

Исп. Шафикова Л.В.