

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Импульс»

Адрес: 169600, Республика Коми, г.Печора,

ул. Социалистическая, д.90,

ИНН/КПП 1105024593/110501001

Реквизиты: р/с 40702810128000003020,

к/с 30101810400000006640

в отделении № 8617 Сбербанка России г. Сыктывкар,

БИК 048702640.

ИНН 1105024593 КПП 110501001

e-mail: impuls_pechora@mail.ru , web – сайт: impuls – pechora.ru

т/ф (8-2142) 7-07-53, б/х. 3-12-50

Утверждаю:

2025 г.

« _____ » _____

Курузова Г.В.

Директор ООО «Импульс»

Отчет о выполненных работах по текущему ремонту и обслуживанию конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования, санитарного состояния жилищного фонда и прилегающей территории дома № 56 по ул. Социалистическая за февраль 2025 г.

Предъявлено за тех. обслуживание и содержание дома -	122 655,71р.
Фактически получено за тех. обслуживание и содержание дома за месяц –	115 556,50р.
Услуги сторонних организаций: (возмещающихся за счёт средств собственников)	
Оплата электроэнергии за места общего имущества ОАО "Коми энергосбытовая"	18 535,94р.
Оплата за холодное водоснабжение в местах общего пользования МУП "Горводоканал"	376,50р.
Долг жильцов по состоянию на 28.02.2025 г.	518 728,48р.
Итого оказано услуг:	145 471,02
Итого перевыполнено работ за февраль 2025 г.:	22 815,31р.
Итого перевыполнено работ с учетом прошлых лет по состоянию на 28.02.2025 г.:	269 063,23р.

Отчет выполненных работ за февраль 2025 г. на основании расписок жильцов и расписок мастера

Наименование объекта: ул. Социалистическая, 56

Общая площадь 3 413,74 м² утвержденный тариф 35,93 руб.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Общая стоимость в	Примечание/ адрес объекта
Работы, услуги по содержанию общего имущества					
1.1.	Осмотры общего имущества, проводимые с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей) в состоянии общего имущества и выработки мер по их устранению	час			
1.2.	Работы по устранению мелких повреждений, неисправностей и нарушений, выявленных в ходе проведения частичных осмотров элементов общего имущества и (или) по заявкам собственников и нанимателей помещений	час			
1.3.	Техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем	час			
	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения	м			
1.4.	Техническое обслуживание кровли, балконных козырьков от свесов и наледи (осмотр ВК)	час	2,3	2 718,42	
1.5.	Техническое обслуживание электрооборудования	час	1,3	1 693,32	
1.6.	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в соответствии с установленными предельными сроками				
1.7.	Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме			48 885,62	
	Уборка дворовых территорий, еженедельная уборка подъездов, генеральная уборка (2 раза в год), благоустройство дворовой			48 885,62	
	Механизированная очистка дворовой территории (погрузчик)				
	Дератизация, дезинсекция				
Итого:				53 297,36	
Работы по текущему ремонту общего имущества					
2.1.	Работы по текущему ремонту конструктивных элементов многоквартирного дома	час	3,2	6 330,56	
	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений крыши				
	Общестроительные работы	час	3,2	6 330,56	
	Косметический ремонт подъездов	подъезд			
2.2.	Работы по устранению выявленных неисправностей и повреждений систем инженерно-технического обеспечения	час	2,3	3 286,48	
Итого:				9 617,04	
Общексплуатационные расходы					
3.1.	Затраты АУП и ИТР			65 579,10	
3.2.	Затраты АДС			13 791,75	
3.3.	Снятие показаний ОДПУ	час	1,0	758,00	
3.4.	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования за февраль 2025г.			2 427,77	
Итого:				82 556,62	
Всего :				145 471,02	

Исп. Шафкова Л.В.